

Poznań, Grunwald, Limanowskiego

Cena 4 200 PLN

Lokal biurowy na wynajem, 90 m²



Dorota Kuśnierska

telefon: 605-822-570

nieruchomosci@kusnierska.pl



Limanowskiego, lokal 90 m²

4 200 zł, 46,67 zł/1 m², pokoje: 3, piętro: 1 z 4

Chciałbyś dodać swojej firmie prestiżu, a może po prostu doceniasz urok kamienic?

Wynajmij biuro blisko centrum Poznania przy ul. Limanowskiego, narożnik ul. Głogowskiej.

Zabytkowy, stale zyskujący na atrakcyjności i popularności Łazarz- to ostatnio najmłodniejsza część dzielnicy Grunwald.

Tutaj odnajdziesz:

- uroczą atmosferę kamienic (wysokość ścian 3,4 m, duże okna, szeroka klatka schodowa, odrestaurowana elewacja).
- świetną dostępność komunikacyjną
- bliskość dwóch parków - Parku Wilsona 160 m (jednego z najładniejszych parków w Poznaniu z największą w kraju i jedną z największych w Europie Palmiarnią) oraz Parku Kasprowicza 400m
- bliskość dworca PKP, PKS, prosty wylot na Wrocław, do Autostrady A-2 oraz S-5 i S-11, w pobliżu Międzynarodowe Targi Poznańskie

Jeśli już jesteś przekonany co do lokalizacji ? Zapraszamy więc do wnętrza.

Lokal biurowy o powierzchni ok. 89 m² znajduje się na 1 piętrze odrestaurowanej kamienicy, odbudowanej po wojnie w 1954 rok i składa się z 3 pokoi: 24m², 22m², 12 m², łazienki 6,4 m², kuchni 9,5 m², korytarza 12 m² i pomieszczenia gospodarczego, które może posłużyć jako archiwum lub np, serwerownia. Z jednego pokoju wyjście na balkon - 2,2 m².

Kapitałny remont lokalu został ukończony w bieżącym roku i lokal jeszcze pachnie świeżością. Remont obejmował nie tylko wszystkie instalacje, ale też tynki, podłogi (wysokiej klasy panele), odnowienie oryginalnej stolarki drzwiowej wraz z drzwiami wejściowymi, nową aranżację łazienki i kuchni. W największym pokoju znajdują się dwa antyki: biurko i komoda. Kuchnia jest całkowicie umeblowana i wyposażona.

Doświetlenie lokalu zapewniają duże okna, które wychodzą na dwie strony świata: południową - zachodnią (pokoje) i północno - wschodnią (łazienka i kuchnia). Uroku dodaje widok z każdego okna na dorodne stare drzewa.



Ogrzewanie oraz woda ciepła zasilane z dwu- funkcyjnego pieca gazowego.
Największe atuty oferowanego lokalu to:

- wysoki standard wykończenia z dbałością o szczegóły (zadowolili nawet b. wymagającego klienta)

- świetna lokalizacja i dogodna komunikacja tramwajowa i autobusowa oraz kolejowa,

- bliskość wszelkiej infrastruktury od handlowej, kulturalno- oświatowej, edukacyjnej po gastronomiczną.

Lokal świetnie nadawałby się na kancelarię prawną lub notarialną, gabinety, biuro podatkowe, projektowe lub jakiegokolwiek inne.

Czynsz, w którego skład wchodzi opłata administracyjna, zaliczka na zimną wodę, ścieki, śmieci oraz fundusz remontowy itp. wynosi około 580 zł.

Kaucja - 2 miesięczny czynsz
Czynsz: 4 200 zł

Numer oferty w Locumnet: 28990260