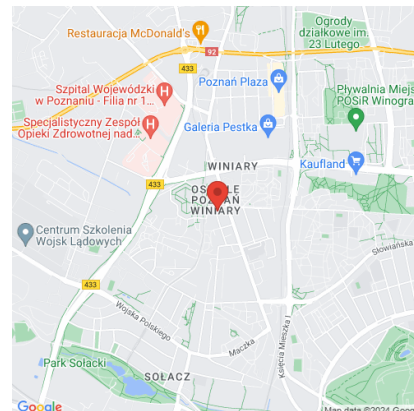


Działka budowlana na sprzedaż, 483 m²



Kuśnierska Nieruchomości
Tel.: 605-822-570, 61 66 202 10

nieruchomosci@kusnierska.pl



Tadeusza Reytana, Grunty 483 m²

1 150 000 zł

Sprzedam działkę budowlaną o pow. 483m², nr ewidencyjny 119/2. Działka położona jest w Poznaniu przy ul. Tadeusza Rejtana i przeznaczona jest pod budownictwo wielorodzinne.

Teren wokół zabudowany budynkami wielorodzinnymi.

Wszystkie media.

Istnieje możliwość zabudowania 40% działki.

40% pow.działki może być zabudowane $\times 483$ pod. Działki, =193,2 m² pow.zabudowy.

Wariant bez hali garażowej, pod budynkiem, miejsca parkingowe w okolicy (lub odstęstwo) .Trzy budynki budowane obecnie bardzo blisko na małych działkach nie mają hali garażowej.

193,2 m² $\times 3$ kondygn.= 579 m² - 25%(na mury o klatkę schodową = 439,25 m² PODDASZE

193,2 $\div 2$ (skosy)= 96,6 m² - 25% (Z 96,60 m²) = 72,45 m²

PUM 506,7 m² tylko przybliżony zależy od ilości mieszkań .

Jeżeli budynek miałby być identyczny jak na sąsiedniej działce, albo dobudowany w granicy do istniejącego bo byłaby notarialna zgoda sąsiadów i z Hala garażową w przyziemiu to PUM wynosi 506 7 m² - 144,75 m² = 361,95 m²

Bardzo dobra lokalizacja. Oferta idealna dla inwestora.

Cena: 1 150 000zł

Numer oferty w Locumnet: 83810051

