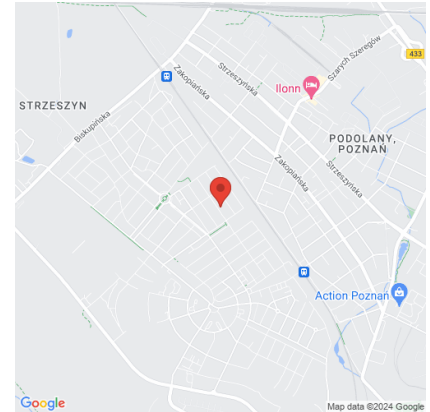


Dom wolnostojący na sprzedaż, 224 m²



Kuśnierska Nieruchomości
Tel.: 605-822-570, 61 66 202 10

nieruchomosci@kusnierska.pl



ok. Stachury, dom 224 m², działka: 836 m²

2 350 000 zł, pokoje: 4

Polecam Państwa uwadze bardzo interesującą ofertę sprzedaży komfortowego domu w spokojnej, zielonej części Poznania - Strzeszynie Greckim. Otwarte przestrzenie, pięknie zagospodarowany ogród, przeszklenia, nowoczesne i funkcjonalne rozwiązania architektoniczne to niewątpliwe walory tej nieruchomości.

EKONOMICZNY DOM z POROTHERMU, ocieplony styropianem, parterowy (powierzchnia parteru 164mkw), o ładnej, oryginalnej bryle, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym do zaadaptowania o powierzchni użytkowej 60mkw (120mkw po podłodze). Do poddasza użytkowego doprowadzone są wszystkie media: woda, kanalizacja, c.o. Dach kryty dachówką. Przestrzeń domu została wyraźnie podzielona na dwie strefy dzienną i nocną.

STREFA DZIENNA poprzez swoje przeszklenia stanowi otwartą, doskonale doświetloną przestrzeń.

ROZKŁAD: salon z ciekawie komponowanym panoramicznym kominkiem zlokalizowanym centralnie (o pow. 34,2mkw) z niego poprzez jadalnię przejście do jasnego aneksu kuchennego (13,46mkw). Aneks wyposażony w sprzęty AGD. Z panoramicznego okna widok na część południową ogrodu. W strefie tej wydzielona została przestrzeń biblioteczna z ogromnym oknem do ziemi i przepięknym widokiem na ogród. Na uwagę zasługuje przeszkolony ogród zimowy (12,15mkw) jako doskonałe miejsce do relaksu z bezpośrednim wyjściem na taras i do ogrodu.

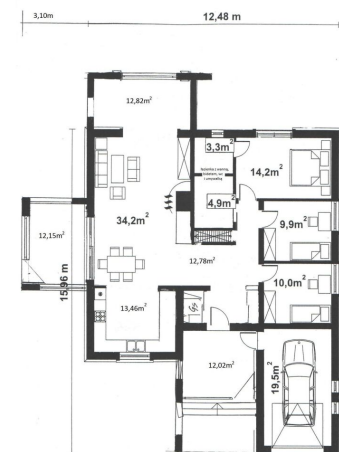
STREFA NOCNA - z przestronnego holu wejście do trzech niezależnych pokoi/sypialni (14,2mkw, 10 mkw, 10mkw) i w pełni wyposażonej łazienki. Dodatkowo z jednej z sypialni bezpośredni dostęp do łazienki (8,2 mkw).

Przeszkolony, praktyczny, wiatrołap (12,02mkw) z przejściem do garażu (19,45mkw). W holu zamontowane zostały dwie szafy typu Komandor - jedna jako pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym Viessmann i pralką, druga na odzież.

OGRZEWANIE ekonomicznym piecem dwufunkcyjnym Viessmann z zasobnikiem. W strefie dziennej - ogrzewanie podłogowe, w sypialniach /pokojach - tradycyjne. Czynny kominek. Dom ma bardzo NISKIE KOSZTY EKSPLOATACJI.

Okna plastikowe, na wysokich oknach rolety antywłamaniowe sterowane elektrycznie. Na podłodze w części dziennej, łazience, wiatrołapie i ogrodzie zimowym włoskie i hiszpańskie płytki ceramiczne, w sypialniach wysokiej klasy panele.

Pięknie zaprojektowany, nie wymagający OGRÓD, kilkuletnie nasadzenia, zapewniające intymność. GARAŻ w bryle domu o pow. 20mkw.



DZIAŁKA - powierzchnia 836m².

Dojazd NOWO WYBUDOWANĄ drogą z poborku.

Bardzo BEZPIECZNA OKOLICA, rozbudowana infrastruktura: szkoła podstawowa, przedszkole, szkoła językowa, przychodnia lekarska, apteka, kościół, znane sklepy wielkopowierzchniowe, rozpoznawalna stacja paliw, dostępność różnych usług. Dużo zieleni, niedaleko Jezioro Strzeszyńskie z wszystkimi atrakcjami. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nowe domy wolnostojące. Szybki dojazd do centrum (10-15min samochodem). Linia autobusowa zapewnia sprawne połączenie z każdą z dzielnic Poznania.

Zapraszam na prezentację. Daria Sucho, tel. 661 925 517, nr licencji zaw. 5911

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Numer oferty w Locumnet: 39480205