

Dopiewo, Migdałowa

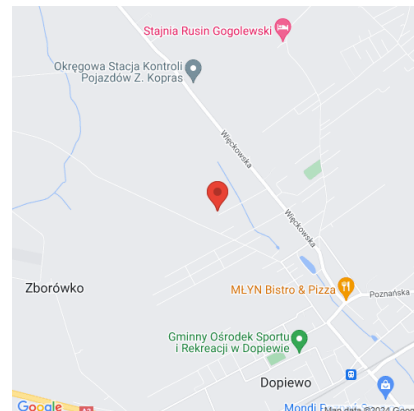
Cena 1 900 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, 276 m²



Kuśnierska Nieruchomości
Tel.: 605-822-570, 61 66 202 10

nieruchomosci@kusnierska.pl



Migdałowa, dom 276,44 m², działka: 1 689 m²

1 900 000 zł, pokoje: 5

Sprzedam dom wolno stojący w stanie developerskim położony w Dopiewie przy ul. Migdałowej. Dom o pow. użytkowej 276,44m² usytuowany jest na działce o pow. 1689m². Ulica ślepa a dom znajduje się na jej końcu. Miejsce idealne dla miłośników ciszy i spokoju.

Budynek składa się z 2 kondygnacji naziemnych: parteru i piętra. Rozkład pomieszczeń:

Parter: przedsionek, salon o pow. 56,78m², kuchnia i jadalnia o pow. 24,25m², spiżarnia, gabinet o pow. 13,98m², łazienka o pow. 4,43m², garaż dwustanowiskowy o pow. 37,20m², kotłownia, taras 60,73m².

Piętro: 3 sypialnie, 3 garderoby, duża łazienka, pralnia, pomieszczenie gospodarcze, balkon o pow. 8,21m².

Dom wybudowany metodą tradycyjną, murowany, ściany zewnętrzne dwuwarstwowe, grubości 45cm, murowane z pustaków ceramicznych typu Porotherm 25, dach kryty dachówką ceramiczną. Budynek ocieplony styropianem 20cm, nieotynkowany. Dom został wykonany z materiałów wysokiej klasy, z dbałością o każdy szczegół.

Media: prąd, woda, gaz, światłowód, szambo 10m³.

Udogodnienia: w całym domu ogrzewanie podłogowe. Ogrzewanie gazowe, kocioł grzewczy Bosch. Instalacja przygotowana pod fotowoltaikę i pompę ciepła, klimatyzacja centralna, rekuperacja, instalacja pod odkurzacz centralny, alarm, monitoring, drzwi wejściowe do budynku na linie papilarne. Okna aluminiowe.

Na terenie posesji znajduje się również budynek gospodarczo-garażowy o pow. 63m² murowany. Dach kryty papą, przygotowany pod fotowoltaikę.

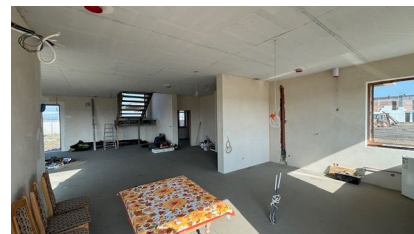
Dom był budowany na potrzeby własne, dlatego materiały oraz wykonanie jest bardzo dobrej jakości jak i liczne udogodnienia.

Do zrobienia: tynki zewnętrzne, schody wewnętrzne.

Super lokalizacja. Bardzo dobry dojazd do Poznania, niedaleko do wjazdu na S11. Szkoła, przedszkole, apteka, sklepy na miejscu. Niedaleko do jeziora Niepruszewskiego.

Gorąco polecam.

Większą ilość zdjęć wysyłamy na życzenie klienta.



Cena: 1 900 000,00zł

Numer oferty w Locumnet: 83770051