

Poznań, Centrum, Kramarska

Cena 2 000 PLN

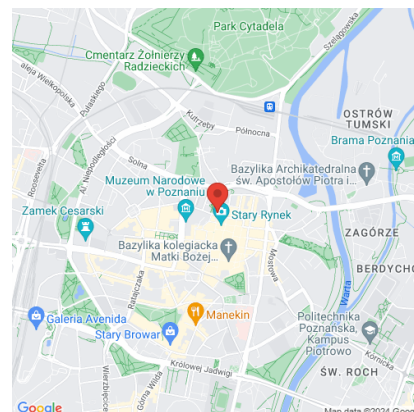
Lokal biurowy na wynajem, 56 m²



Dorota Kuśnierska

telefon: 605-822-570

nieruchomosci@kusnierska.pl



Kramarska, lokal 56,34 m²

2 000 zł, 35,50 zł/1 m², pokoje: 2, piętro: 1 z 4

Świetna lokalizacja - 80 m od płyty Starego Rynku, z widokiem na ratusz!!!
Piękne mieszkanie, po kapitalnym remoncie, pachnące nowością, w kamienicy z windą.

Wyjątkowa oferta wynajmu 2 - pokojowego mieszkania o powierzchni ok. 72 m², na 4 piętrze zadbanej kamienicy, z dwoma balkonami.

Mieszkanie składa się z:

- salonu 22,12m² z wyjściem na duży balkon (7 m²) z ekspozycją okien na południowy zachód
- sypialni 18 m² z oknami na północny-wschód z łóżkiem podwójnym 1,60 m.
- przestronnej kuchni 12,71 m², z balkonem (2 m²), całkowicie umeblowanej i wyposażonej w sprzęty AGD: lodówka z zamrażarką, zmywarka, piekarnik elektryczny, płyta gazowa
- nowoczesnej łazienki ok 10 m² z oknem, z wanną i pralką

- dużego korytarza 19,54 m² z szafami garderobianymi

Do tego te smaczki kamienicznych wnętrz: drewniany, oryginalny parkiet dębowy, wysokie wnętrza (3 m) i duże okna, no i widok na ratusz?

Pokoje częściowo będą domeblowane pod klienta!

CO - kotłownia lokalna gazowa

Woda ciepła z bojlera elektrycznego.

Czynsz najmu 3400 zł + zryczałtowane koszty eksploatacyjne ok. 500 - 600 zł/mc (ogrzewanie - 400 zł, woda - 70 zł/os., śmieci 25 zł/os.).

Dodatkowo płatny prąd wg licznika + Internet. Brak opłat administracyjnych, jedynie ww. eksploatacyjne.



Wymagana kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu - 6800 zł. Zapraszam na prezentację.

Numer oferty w Locumnet: 28920260