

Skórzewo, Skórzewo, Os.Kwiatowe

Cena 2 750 000 PLN

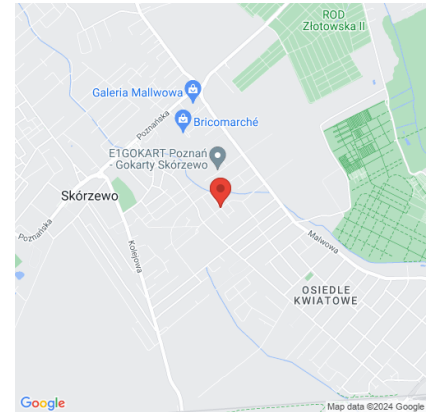
Dom wolnostojący na sprzedaż, 241 m²



Liliana Werschler

telefon: 503 791 100

nieruchomosci2@kusnierska.pl



Skórzewo, Os.Kwiatowe, dom 241 m², działka: 1 452 m²

2 750 000 zł, pokoje: 5

Atrakcyjny dom w Skórzewie dla Ciebie!

To miejsce zapewni Ci wszystko czego potrzebujesz do codziennego życia. Znajdziesz tu ciszę, duży piękny ogród, tarasy, z których możesz rozkoszować się kawą w promieniach słońca przy śpiewie ptaków.

Niedaleki Lasek Marceliński umożliwia spacer, jogging lub długie spacerowanie z psem. Bliskość sklepów, centrów handlowo-usługowych, szkoły, przedszkoli, przychodni zdrowia, restauracji to następny atut tej lokalizacji pozwalający na życie w komfortcie. Budynek posadowiony jest na dwóch działkach o łącznej powierzchni 1452 m². Ma on powierzchnię całkowitą 241 m², a użytkową 166 m², dwie kondygnacje i garaż w bryle budynku. Po drobnych adaptacjach może służyć jako dom i firma. Dwa osobne wjazdy na posesję pozwalają również na parkowanie kilku samochodów.

Dom ze skośnym dachem, z oświetleniem zewnętrznym ładnie eksponującym ciekawą bryłę budynku. Wybudowany w nowej technologii, energooszczędny i ekonomiczny w eksploatacji. Na dachu jest dachówka betonowa. Izolowany w więźbie dachowej wełną mineralną o gr. 20 cm, pozostałe stropy o gr. 18 i 10 cm. Ściany zewnętrzne o grubości 24 cm. Ściany wewnętrzne o grubości 16 cm są wykończone płytami G.F.K o grubości 1,25 cm i 0,9 cm. Tynki zewnętrzne masa tynkarska wykonana w systemie dociepleń.

Stolarka i ślusarka:

okna podwójnie szklone firmy Schuco z drewna klejonego oraz PCV z roletami zewnętrznymi metalowymi z pianką. Na 1 kondygnacji są okna potłociowe VELUX.

Ogrzewanie:

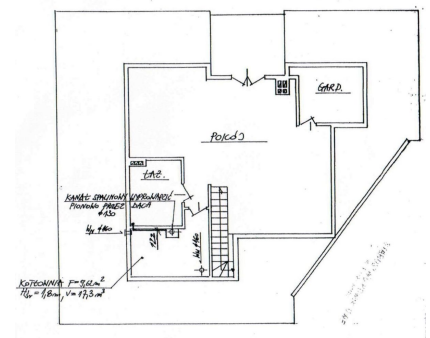
- kocioł jednofunkcyjny produkcji JUNKERS TYP CERAPUR COMFORT ze zbiornikiem CWU o pojemności 150 litrów.

Grzejniki umieszczone są we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem salonu, korytarza wejściowego i toalety dla gości. W tych pomieszczeniach jest ogrzewanie podłogowe. W łazienkach na parterze i piętrze dodatkowo naścienne grzejniki rurkowe. Wszystkie grzejniki sterowane dodatkowo zaworami z termostatem.

Regulacja ogrzewania domu sterownikiem pogodowym.

W salonie znajduje się ponadto piękny trójstronny kominek, umilający i dogrzewający jesienne i zimowe wieczory.

Media: wyposażony we wszystkie media: P, W, K, T oraz w monitoring przeciwwłamaniowy poprzez zainstalowane czujki. Obsługiwany przez firmę



SOLID.

Duży ogród w kształcie prostokąta z ciekawymi roślinami, oświetlony. Można na terenie ogrodu zbudować basen lub boisko. Na terenie ogrodu domek ogrodowy, dwie studnie z ujęciem wody na głębokości 7 oraz 11m.

Ogrodzenie nieruchomości jest metalowe z bramą na pilota.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ DOMU:

PARTER - powierzchnia 143,5m²:

- Wiatrołap 10,4 m²
- Holl 6,4m²
- klatka schodowa- 5,27 m²
- WC 2,8m²
- Kuchnia 7,9m²
- Spiżarnia 2m²
- Salon 52 m² z kominkiem oraz z wyjściami na tarasy (tarasy o pow.ok.8 m², z ekspozycją na stronę południową oraz zachodnią)
- Pokój 15,8m²
- Sypialnia 13 m²
- Łazienka 7,9m²
- Garaż-13,8m²
- Pomieszczenie gospodarcze-5,8m²
- Pomieszczenie na rowery

PIĘTRO - powierzchnia licząc po podłodze 98,5 m²:

- Open space o powierzchni 56m²z wyjściem na taras o powierzchni ok.9,5m²
- Siłownia 11m²
- Sypialnia 11m²
- Łazienka z kabiną natryskową 6m²
- Garderoba 7,5m²
- Pomieszczenie gospodarcze 7m²

Nieruchomość dobrze skomunikowana - ok.8 min do autobusu 177 na ul.Malwowej, ok. 1 km -autobusy 729 oraz 727 oraz komunikacja wewnętrzna gminy.

Tę nieruchomość warto zobaczyć!

Cena: 2 750 000 PLN

Numer oferty w Locumnet: 28790260