

Poznań, Stare Miasto, Sarmacka - OKOLICE

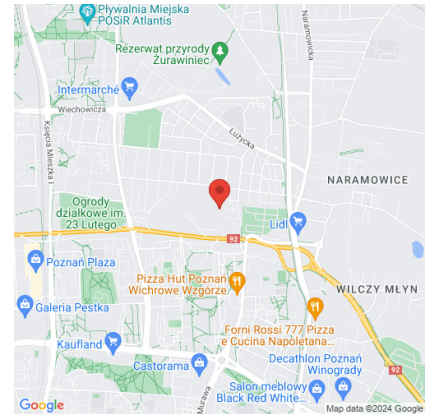
Cena 1 900 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, 776 m²



Kuśnierska Nieruchomości
Tel.: 605-822-570, 61 66 202 10

nieruchomosci@kusnierska.pl



Sarmacka - OKOLICE, dom 776 m², działka: 1 229 m²

1 900 000 zł, pokoje: 9, piętro: 1 z 3

DOM WOLNO STOJĄCY NARAMOWICE Idealna propozycja na biura, klinikę siedzibę firmy.

Polecam na sprzedaż nieruchomość zlokalizowaną w Poznaniu w NARAMOWICACH rejon ul. SARMACKIEJ

Niewielka odległość od centrum, sąsiedztwo dużego parku tuż za granicą działki, dorodną roślinnością oraz pięknymi trzema dębami na ternie działki. Słowem wymarzone miejsce odpoczynku i relaksu.

Super lokalizacja, blisko przystanek autobusu nr 146;167; 169; 214; 218, oraz nowa trasa do Naramowic: tramwaje nr 3 i 10, w pobliżu przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum, szkoły wyższe, sklepy różnych branż.

Łatwe połączenie z centrum, niedaleko do trasy szybkiego ruchu. Doskonała propozycja pod klinikę, dom spokojnej starości, pensjonat, siedzibę firmy lub własny duży dom z basenem.

1.OPIS Dom trzy kondygnacyjny w zabudowie wolno stojącej wybudowany w roku 1996z cegły ceramicznej- podwójnej z izolacją z wełny mineralnej pośrodku. Nieruchomość jest całkowicie podpiwniczona, dach konstrukcji drewnianej, skośny, kryty dachówką ceramiczną, izolowany styropianem. Powierzchnia użytkowa budynku około 550,0m², powierzchnia zabudowy około 230m²,powierzchnia piwnic to około 226m²; budynek w całości podpiwniczony, powierzchnia całkowita domu wynosi 776 m². Okna pcv z roletami zewnętrznymi.

Budynek usytuowany jest w rejonie ulicy Sarmackiej.

Działka 1229 m² -własność, otoczona innymi budynkami mieszkalnymi, na podwórzu możliwość parkowania samochodów. Za granicą działki tereny zielone- Fort V Twierdzy Pierścieniowej Poznań.

2.WYKAZ POMIESZCZEŃ

~ PIWNICA 226,50 m² - wykaz pomieszczeń:

biuro37,80m²; korytarz 55m² kotłownia 14,10m²; serwis 4,5m²; biuro20,70m²;wc 5 m²; biuro 19,10 m²; sala konferencyjna 26,10 m²; pralnia 13 m²;korytarz 2,10 m²; centrala 3,5 m²; magazyn 25,6 m².

~ PARTER 348,38 m² - wykaz pomieszczeń:

gabinet30,21 m²; pokój dzienny, ogród zimowy, holl, łącznik i basen189,50 m²; kuchnia 17,15 m²; jadalnia 26,35 m²; pokój 15,82m²; wc4,5 m²; garderoba 2,6 m²; wc



2,6 m2; pokój 19,68 m2; garderoba 6,92m2; łazienka 12,55 m2; sypialnia 20,50m2;

~ PIĘTRO 201,02 m2 - wykaz pomieszczeń:

antresola 63,50 m2; antresola sportowa 10m2; pokój 17,64 m2; garderoba 4,29m2; sypialnia 18,53m2; łazienka 5 m2; jadalnia 26,41 m2; kuchnia 22,13 m2; pokój 26,52 m2.

3. INSTALACJE W NIERUCHOMOŚCI

- instalacja gazowa
- instalacja elektryczna
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- wentylacja grawitacyjna
- instalacja odgromowa

Dom bardzo przestronny, zamieszczone rzuty kondygnacji pozwalają zapoznać się z rozmieszczeniem poszczególnych pomieszczeń. Wymaga nakładów, aby przywrócić jego dawną świetność. Przez kilka lat nie był zamieszkały, wiele elementów uległo zniszczeniu, jednak układ, położenie, powierzchnia dają duże możliwości aranżacyjne tej niespotykanej nieruchomości.

cena do rozmowy; proszę o składanie propozycji.

Klucze w biurze.

Zapraszam do wnętrza, nieruchomość godna uwagi, wolna po sprzedaży; Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę do momentu przekazania kluczy a także pomoc w doborze kredytu. Zapraszam serdecznie na prezentację tego domu idealnego dla Ciebie i Twojej rodziny.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny licencja zawodowa nr 1503.

Numer oferty w Locumnet: 11410067