

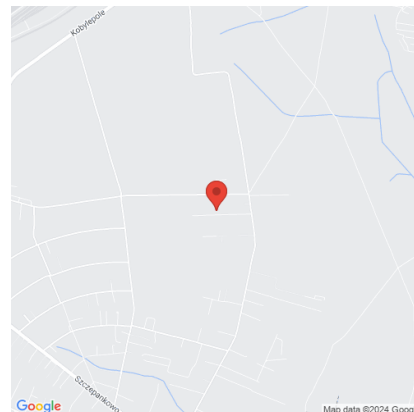
Działka budowlana na sprzedaż, 2 026 m²



Dorota Kuśnierska

telefon: 605-822-570

nieruchomosci@kusnierska.pl



Żyzna, Grunty 2 026 m²

1 250 000 zł

Działka budowlana pod rezydencję w wyjątkowo zacisznym miejscu, w sąsiedztwie okazałych budynków na równie dużych działkach!

Działka zlokalizowana jest w spokojnej dzielnicy Michałowo przy ul. Żyznej, na wschodnich obrzeżach Poznania (w pobliżu Szczepankowo, Antoninek, Spłatwie i Kobyłepole).

Powierzchnia działki wynosi 2026 m² i stanowi prostokąt o jej wymiary to od frontu 32 m długość około 64 m kw. Z dwóch stron jest ogrodzona.

Dla oferowanej działki aktualny jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który przewiduje:

- budowę 1 budynku mieszkalnego wolnostojącego
- 25% powierzchnię zabudowy, co stanowi ok 506 m²
- 60% powierzchni biologicznie czynnej
- dachy strome o nachyleniu 18 do 45 stopni lub płaskie
- dwie kondygnacje naziemne (zakaz piwnic),
- wysokość budynku do 10 m w kalenicy.
- garaż wolnostojący lub dobudowany albo budynek gospodarczy do 50 m² i wysokości 5,5 m
- ogrodzenie o wys. do 1,5 m, ażurowe.

Lokalizacja działki sprzyja rekreacji, bo w odległości 400 m znajdują się tereny leśne. Ostatnie 100 m dojazdu stanowi droga utwardzona gruntowa. Ze względu na dużą, możliwą powierzchnię zabudowy około 506 m², taras domu można usytuować na działce z ekspozycją na pożądaną w stronę świata.

Cena działki: 1 250 000 zł.



Numer oferty w Locumnet: 28810260