

Stypułów

Cena 160 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, 197 m²



Kuśnierska Nieruchomości
Tel.: 605-822-570, 61 66 202 10

nieruchomosci@kusnierska.pl



dom 197 m², działka: 24 780 m²

160 000 zł, pokoje: 5

Na sprzedaż 1/4 części w opisanej niżej nieruchomości.

Dom w zabudowie wolnostojącej o powierzchni 197m² oraz budynki gospodarcze o powierzchni 200m² położone na trzech działkach gruntu o łącznej powierzchni 24 780 m², położony we wsi Stypułów, gmina Koźuchów, powiat Nowa Sól, województwo lubuskie.

Dom przedwojenny adoptowany z budynku gospodarczego na cele mieszkalne. Parter o powierzchni 162m² na którą składa się salon, kuchnia, 3 sypialnie, łazienka, WC.

Poddasze o powierzchni użytkowej 35m², 2 sypialnie i łazienka. Korzystny układ pomieszczeń dający duże możliwości aranżacji. Budowany w systemie tradycyjnym z czerwonej cegły. Dach drewniany, skośny, dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną. Okna nowe PCV. Media: prąd, woda, szambo, droga utwardzona.

Działka zagospodarowana, zadbane, ogrodzona, ze stawem i basenem zewnętrznym. Basen z PCV o powierzchni ok. 60m². Liczne krzewy i drzewa rosnące na działce tworzą naturalny parawan.

Dom wraz z ogrodem i stodołą tworzy spójną całość w wyjątkowym klimacie. Wyjątkowa oferta dla ludzi ceniących spokój i obcowanie z naturą.

Lokalizacja. W sąsiedztwie domy jednorodzinne i gospodarstwa rolne, niska zabudowa, cicha okolica. Dom położony 400 od zabytkowego Pałacu, blisko ścieżka rowerowa 'kolej na rower', zaledwie 7 km. od Koźuchowa i 18 km. od Nowej Soli czy Żagania.

Ścieżką rowerową 'Kolej na Rower'. Historia szlaku rowerowego na odcinku Stypułów — Sławocin w województwie lubuskim sięga końca XIX wieku, powstanie linii kolejowej nr 371 relacji Żagań — Wolsztyn. Po torach do lat 90. XX wieku poruszały się pociągi pasażerskie i towarowe. Od 1997 linia jest nieczynna. Głównym celem budowy szlaku rowerowego 'Kolej na Rower' w powiecie nowosolskim było skomunikowanie biegnących na trasie gmin. Należy podkreślić, że jest to niezwykle ciekawy pomysł na wycieczkę dla całej rodziny, gdyż odcinek przebiega w całości po asfalcie. Bez problemu powinni poradzić sobie z nim



nawet początkujący rowerzyści. Ścieżka łączy miejscowości Stypułtów i Sławocin. Wycieczkę możemy podzielić na dwa większe etapy z przystankiem w Nowej Soli. Drugi będzie szczególnie ciekawy, ponieważ biegnie przez zabytkowy most kolejowy.

Atrakcje na trasie: Kolejowy most na Odrze (miejscowość Stany) z początku XX wieku. Nadodrzański Park Turystyczno-Rekreacyjny w Nowej Soli jest punktem, do którego przyjeżdżają wszyscy miłośnicy aktywnego wypoczynku z okolicy. To nie tylko bardzo popularny Park Krasnala z salą zabaw, ale także szereg innych równie ciekawych miejsc. Będąc w okolicy, możesz poszaleć na BMX Skateparku, sprawdzić swoją szkolną wiedzę w Parku Fizyki, wspinać się w Parku Linowym czy skorzystać z możliwości wypożyczenia kajaka w Przystani. Rynek w Koźuchowie powstał około XIII wieku. Na terenie Starego Miasta znajdują się m.in. zabytkowy kościół, imponujący zamek, ratusz oraz mury obronne. Zamek Koźuchów. Wieża ciśnień w Koźuchowie.

Wyróżniki: dom po remoncie, basen zewnętrzny, prywatny staw, dużą zagospodarowaną działkę, spokojna okolica, ścieżka rowerowa `kolej na rower`.

Zapraszam na prezentację Jacek Garbacik 515270390 jacek@garbacik.com
licencja zawodowa nr 5675.

Numer oferty w Locumnet: 82530614