

Puszczykowo, Stare Puszczykowo, Sobieskiego

Mieszkanie na sprzedaż, 119 m²

Cena 720 000 PLN

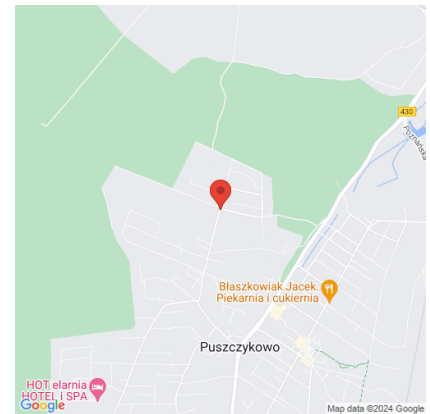
6 050 PLN



Dorota Kuśnierska

telefon: 605-822-570

nieruchomosci@kusnierska.pl



Sobieskiego, mieszkanie 119 m²

720 000 zł, 6 050,42 zł/1 m², pokoje: 4, piętro: 1 z 1

Piętro zabytkowej willi dwurodzinnej o pow. ok. 119 m² z dużym, magicznym ogrodem!

Działka, na której posadowiona jest willa "MARIA" ma powierzchnię 2500 m². Do wyłącznego użytkowania pozostaje ok. 1180 m² ogrodu zagospodarowanego zielenią - duża ilość iglaków, trawnik, róże. W ogrodzie domek gospodarczy i garaż wolnostojący.

Dom z lat 30. budowany z cegły klinkierowej, dwukondygnacyjny, podpiwniczony oraz strych. Mieszkanie składa się z 4 pokoi (27, 28, 18, 18 m², korytarza, kuchni (10 m²), łazienki, spiżarni, pomieszczenia gospodarczego i kotłowni (4 m²), która nie jest wliczona do powierzchni mieszkania, a można o nią powiększyć łazienkę, wymieniając piec węglowy C.O. na gazowy.

Okna wszystkie nowe. Media: P, W, K, T, gaz w ulicy (brak przyłącza gazu). Mieszkanie ma bardzo funkcjonalny rozkład. Wystawa okien: zachód, wschód i południe. Dwa pokoje na stronę wschodnią, 2 na zachodnią, kuchnia i łazienka też na zachodnią. z tego 2 pokoje mają okna również na południe. Ogród na stronę zachodnią. Centralne ogrzewanie na piec węglowy.

Jeden z pokoi w stanie do remontu. W mieszkaniu podłogi z desek drewnianych w bardzo dobrym stanie. Instalacje były wymieniane w latach 80- tych.

Budynek wpisany do rejestru zabytków.

Typ własności: odrębna własność lokalowa z udziałem w gruncie (1/2 części). Lokalizacja: Puszczykowo Stare, piękne tereny spacerowe, Las oddalony o 250 m², do Jeziora Jarosławskiego - 4 km. Dojazd do Puszczykowa Dolnego bezpłatnym autobusem.

Cena: 720 000 zł

Numer oferty w Locumnet: 28710260

