

Poznań, Jeżyce, Adama Haber-Włyńskiego

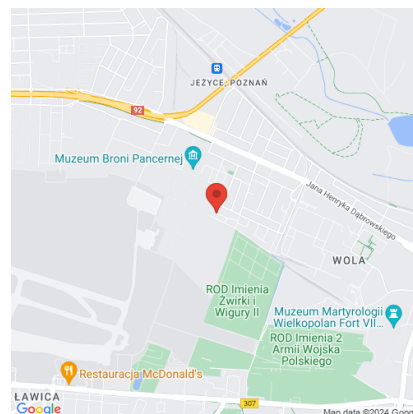
Cena 1 190 000 PLN

Bliźniak na sprzedaż, 270 m²



Kuśnierska Nieruchomości
Tel.: 605-822-570, 61 66 202 10

nieruchomosci@kusnierska.pl



Adama Haber-Włyńskiego, dom 269,80 m², działka: 284 m²

1 190 000 zł, pokoje: 6

Sprzedam dom w zabudowie bliźniaczej położony w Poznaniu na ul. Adama Haber-Włyńskiego(os. Wola). Dom o pow. 269,8m² posadowiony na działce o pow.284m². Budynek z 1986r. wybudowany w technologii tradycyjnej(cegła i pustak), ocieplony i otynkowany 5 lat temu. Dach płaski, kryty papą termozgrzewalną robiony ok. 10 lat temu. Budynek składa się z 4 kondygnacji: piwnica 57,5m², parter 63,9m², I piętro 74,2m², II piętro 74,2m².

Rozkład pomieszczeń:

Parter: hol, garaż na 1 samochód, pokój. Garaż otwierany ręcznie,

I piętro: salon ok.24m² z wyjściem na balkon, sypialnia(ok. 9m²) z wyjściem na taras od strony ogrodu, duża kuchnia z oknem ok.11m², łazienka z natryskiem i WC ok.4m².

II piętro: 3 pokoje(największy z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, łazienka z wanną i natryskiem i WC, z małego pokoju wyjście na taras od strony ogrodu. Najmniejszy pokój pełni obecnie funkcję garderoby, zabudowany szafami. W łazience junkers na ciepłą wodę marki Vaillant 4 letni.

Okna PCV z roletami zewnętrznymi. Instalacje: elektryczna-miedź, wod-kan-stal i miedź. Media: prąd, woda , gaz, kanalizacja.

Ogrzewanie gazowe. Kocioł gazowy Junkers 5 letni.Drzwi wejściowe drewniane , wymienione 5 lat temu.

Podłogi: I piętro- w salonie mozaika parkietowa, sypialnia-panele, kuchnia i korytarz-płytki.

II piętro: pokoje -panele, łazienka i aneks kuchenny płytki.

Dom może być przeznaczony dla 2 rodzin z uwagi na to , że są 2 kuchnie i 2 łazienki,

Ogród bardzo zadbane i zagospodarowany. W ogrodzie domek narzędziowy i altana stanowiąca idealne miejsce do biesiadowania latem.Z boku budynku wiatra na samochód.

Lokalizacja: cicha , spokojna ulica, ślepa czyli dojeżdżają tam tylko mieszkańcy. Jednocześnie szybki dojazd do centrum miasta.

Dom bardzo zadbane. Do zamieszkania bez większych remontów.



Poważnie zainteresowanym klientom przesyłamy więcej zdjęć drogą elektroniczną.

Bardzo dobra cena: 1 190 000zł

Gorąco polecam.

Numer oferty w Locumnet: 83460051