

Poznań, Centrum, Stary Rynek

Cena 6 000 000 PLN

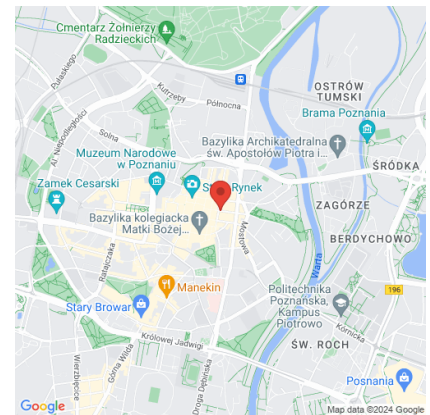
Kamienica / budynek mieszkalny na sprzedaż, 400 m²



Dorota Kuśnierska

telefon: 605-822-570

nieruchomosci@kusnierska.pl



Stary Rynek, Obiekt 400 m², działka: 358 m²

6 000 000 zł

Kamienica z możliwością rozbudowy, 140 m od płyty Starego Rynku!

Oferujemy do sprzedaży kamienicę przy historycznej ulicy Woźnej w Poznaniu, 4-kondygnacyjną, położoną na działce o powierzchni 358 m². Budynek posadowiony jest na fundamentach i ścianach piwnicznych po poprzednim obiekcie, zniszczonym podczas działań wojennych. Zachowana jest część stropów piwnicznych typu klasztorowego, kondygnacje nadziemne zostały odbudowane po wojnie z cegły ceramicznej rozbiórkowej starego typu na zaprawie wapienno-cementowej. Obecnie kamienica ma powierzchnię ok. 400 m², ale istnieje możliwość rozbudowy o kolejne piętro i ewentualnie oficynę.

Kamienica jest otynkowana a od strony frontowej, elewacja wzbogacona jest gzymsami i obramowaniem wokół okien i drzwi, podkreślając ją architektonicznie. Dach 4-spadowy, remontowany 8 lat temu, pokryty jest dachówką ceramiczną - karpówką. Kamienica posiada bramę wjazdową na podwórze, na którym znajdują się parterowy budynek z garażami, z możliwością rozbudowy.

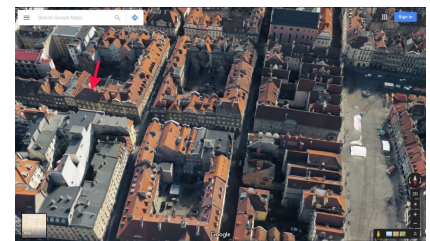
Budynek wyposażony w nową instalację wodno-kanalizacyjną i gazową, oraz instalacje elektryczną, w tym siłą, i telefoniczną. Ogrzewanie lokali różne (głównie gazowe, etażowe, piecowe). Jest możliwość podłączenia ciepłota miejskiego.

Kamienica obecnie składa się z 8 lokali oraz przynależnych do nich piwnic.

- przyziemie, powierzchnia użytkowa ok. 80 m². Na parterze znajdują się 2 lokale usługowe, po około 40 m², wynajęte i prosperujące od lat, z 4 łukowatymi witrynami. Wysokość kondygnacji 3,08 m.
- I piętro, powierzchnia użytkowa 116,63 m², dwa lokale mieszkalne. Wysokość kondygnacji 2,98 m².
- II piętro, powierzchnia użytkowa 116,94 m², dwa lokale mieszkalne. Wysokość kondygnacji 2,89 m².
- III piętro (poddasze), powierzchnia użytkowa 86,71 m², dwa lokale mieszkalne.
- piwnice, wysokość kondygnacji 2,3 m².

Wszystkie lokale stanowią odrębną własność lokalową i mają założone księgi wieczyste. Lokale mieszkalne i usługowe (oprócz jednego w którym mieszka współwłaściciel) są wynajęte na podstawie umów cywilno-prawnych na czas oznaczony lub nieoznaczony. Nieruchomość jest dochodowa.

Kamienica nie jest wpisana do rejestru zabytków, ale zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Lokalizacja jest niezwykle atrakcyjna ze względu na bliskość Starego Rynku, oraz wkrótce rewitalizowanego Placu Kolegiackiego, który zostanie jesienią wyłączony z ruchu samochodowego i zostaną tam wyodrębnione strefy: rekreacyjna, reprezentacyjna i kameralna.



Cena: 6 000 000

Numer oferty w Locumnet: 28030260