

Runowo, Runowo

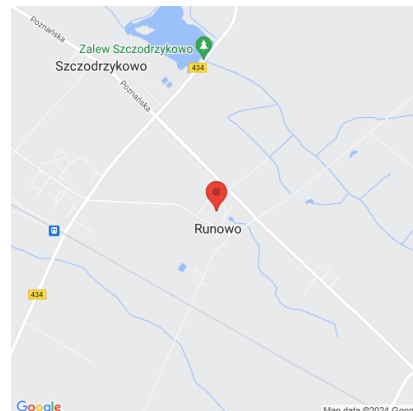
Cena 285 000 PLN

Segment na sprzedaż, 62 m²



Kuśnierska Nieruchomości
Tel.: 605-822-570, 61 66 202 10

nieruchomosci@kusnierska.pl



Runowo, dom 62 m², działka: 600 m²

285 000 zł, pokoje: 3

Zapraszam do zapoznania się z atrakcyjną ofertą sprzedaży nieruchomości lokalowej, w Runowie województwo wielkopolskie, gmina Kórnik. W skład nieruchomości wchodzi:

1. Środkowy segment budynku wielorodzinnego do remontu z niezależnym wejściem.
2. Budynek gospodarczy.
3. Ogródek.

1. Niezależny segment składa się z parteru i piętra. Na parterze znajdują się: kuchnia, łazienka, duży pokój oraz pomieszczenie z piecem centralnego ogrzewania opalącym się węglem, schody na piętro, gdzie są dwa pokoje, łazienka i korytarz. Budynek z cegły, z lat 1950-55; do mieszkania wchodzi się niezależnym wejściem; lokal o powierzchni 61,8 m²; Mieszkanie do remontu, z dużym potencjałem; na poddaszu okna nowe połaciowe. Pomieszczenia na parterze jasne, słoneczne, okno pcv, od południa. Ładna łazienka. Rozprowadzone i działające centralne ogrzewanie. W budynku mieszka kilka rodzin, każdy dba o stan techniczny swojej części budynku i dachu oraz pomieszczenia gospodarczego.

2. Przy budynku mieszkalnym znajduje się murowany z cegły budynek gospodarczy, podzielony na segmenty. Właściciel sprzedawanego mieszkania posiada, zgodnie z zapisem w księdze wieczystej własność jednego segmentu.

3. Budynki gospodarcze i mieszkalne posadowione są na działce o powierzchni 3.762 m². Udział właściciela w częściach wspólnych wynosi 618/5.209 części. Sprzedający ma wydzieloną do własnej dyspozycji część ogrodu o powierzchni około 600 m². Idealne miejsce odpoczynku i rekreacji, lub uprawy ulubionych roślin czy warzyw. Na terenie nieruchomości miejsce do zaparkowania samochodu.

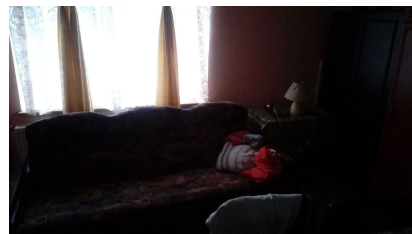
Doskonały dojazd do Poznania, około 17 km do Ronda Rataje; dobre połączenie kolejowe z dworca w Kórniku do Poznania - dojazd zajmuje około 35 minut.

Runowo - wieś w Polsce położona w województwie wielkopolskim, w powiecie poznańskim, w gminie Kórnik. Wieś szlachecka Runowa położona była w 1580 roku w powiecie poznańskim województwa poznańskiego. W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa poznańskiego.

Polecam i zapraszam do złożenia propozycji zakupu.

Forma własności: samodzielny lokal mieszkalny z udziałem w gruncie, księga wieczysta;

Obecnie lokal jest wynajmowany.



Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny licencja zawodowa nr 1503

OFERTA LICENCJONOWANEGO POŚREDNIKA - GWARANCJA BEZPIECZNEJ
TRANSAKCJI

Numer oferty w Locumnet: 10550067